



DOCUMENTO Informe: (18) 1714619 - Fecha(20022024) - Exp(2023, 17692) - 2024_2_ INFORME SUFICIENCIA VPO Y DESTINO 136_4 LOTUS	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: DSWDT-BU8BN-MRA9E Página 2 de 2	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1714619.DSWDT-BU8BN-MRA9E 1376985156B6ACB74E179C862EFC20E7C34BE1B8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento no requiere firmas. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aytobadajoz.es/portal/verificacion/verifica\_documento?codigo=18171461920242INFORMESUFICIENCIAVPODESTINO1364LOTUS

Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1714377 7SV0N-0P7AQ-ZB6JG E73DF33FDF0F391FAF382EF926F7D87174495E3FF) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.aytobadajoz.es/portal/verificacion/verifica\_documento?codigo=18171437720242INFORMESUFICIENCIAVPODESTINO1364LOTUS

DOCUMENTO Informe: 1714377 - Fecha(20022024) - Exp( ) - 2024.2. INFORME SUFICIENCIA VPO Y DESTINO 136.4 LOTUS	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 7SV0N-0P7AQ-ZB6JG Página 2 de 2	FIRMAS 1.- Jefe Servicio Administrativo Planeamiento y Gestión. Conforme 20/02/2024 12:32	ESTADO FIRMADO 20/02/2024 12:32



**Ayuntamiento de Badajoz**  
Secretaría General  
Servicio Administrativo de Planeamiento y Gestión

urbanización se encuentra ejecutada y las obras de edificación en curso en algunos casos y en otros en trámites de redacción de proyectos o planificación de próximas actuaciones.

En suma, como consecuencia de los expuesto en los números anteriores y en opinión de quien suscribe, podría considerarse que, a fecha de este informe, la ciudad de Badajoz cuenta con suficientes actuaciones tanto públicas como privadas, para concluir que **se encuentra suficientemente satisfecha la demanda de vivienda sometida a distintos regímenes de protección pública.**

**Cuarto.** Directamente relacionado con la conclusión anterior, el apartado cuarto del mismo artículo 136 LOTUS concreta los otros destinos posibles de los bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo en los siguientes términos:

«Podrán destinarse también, a otros usos de interés social con fines urbanísticos, de protección o mejora de espacios naturales o del patrimonio cultural y de carácter socioeconómico para atender necesidades que requiera el carácter integrado de operaciones de regeneración urbana que no tuvieran el deber de soportar los particulares. A tales efectos, se consideran fines admisibles, siempre que quede acreditado que se encuentra suficientemente satisfecha la demanda de vivienda sometida a algún régimen de protección, los siguientes:

a) La financiación de inversiones para la ejecución, conservación y rehabilitación de dotaciones públicas,

b) Las inversiones destinadas a proteger y mejorar espacios naturales o encaminadas a la mejora de la calidad de las aguas o la protección contra incendios forestales, y

c) Las inversiones que tengan por objeto la rehabilitación del entorno de conjuntos monumentales, o la puesta en valor de edificios de interés histórico o cultural, cuando se trate de inversiones que excedan de lo que les es legalmente exigible a sus titulares».

A la vista de todo lo expuesto y de acuerdo con este régimen jurídico, **resultaría admisible que las partidas incluidas en el anexo de inversiones del presupuesto municipal para 2024 se destinaran a los usos y fines enumerados en el apartado cuarto del artículo 136 LOTUS.**

**CONCLUSIONES**

A la vista de lo expuesto a lo largo del presente informe, quien suscribe extrae las siguientes conclusiones:

**Primera.** Cabría considerar que la ciudad de Badajoz cuenta, a fecha de este informe, con suficientes actuaciones tanto públicas como privadas, para concluir que **se encuentra suficientemente satisfecha la demanda de vivienda sometida a distintos regímenes de protección pública.**

**Segunda.** Resultaría admisible que las partidas incluidas en el anexo de inversiones del presupuesto municipal para 2024 se destinaran a los usos y fines enumerados en el apartado cuarto del artículo 136 LOTUS.

Es cuanto procede informar salvo error, omisión o criterio mejor fundado en Derecho.

En Badajoz, a fecha de la firma electrónica.  
**El Jefe del Servicio Administrativo  
de Planeamiento y Gestión**  
**Fdo.: Francisco Javier Machacón Díaz**