



ANEXO DESCRIPTIVO PARA LICENCIA DE DIVISIÓN DE SUELO

(Modelo 2.1)

(Para parcelaciones o cualesquiera otros actos de división de fincas o predios en cualquier clase de suelo, no incluidas en proyectos de reparcelación.)

NOTA: El presente anexo puede sustituirse por una memoria descriptiva y justificativa de la parcelación propuesta, con expresión detallada de los linderos, superficie, titularidad, cargas y servidumbres existentes o que hubieren de constituirse, tanto de la finca primitiva como de los lotes resultantes de la parcelación.

DATOS DEL INTERESADO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:	N.I.F. / C.I.F.
REPRESENTADO POR:	N.I.F.:

FINALIDAD DE LA SEGREGACIÓN (Marcar con una X lo que proceda):

DESTINO DE LOS TERRENOS A SEGREGAR:

- USO AGRICOLA- PECUARIO (sin fines edificatorios residenciales)
 OTROS USOS. DEBERÁN ESPECIFICARSE:

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA ORIGINAL A DIVIDIR: (Rellenar y marcar con una X lo que proceda)

FINCA REGISTRAL Nº: _____ DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº _____ DE BADAJOZ.

SUPERFICIE :

LOCALIZACION (o paraje) :

- LOS DATOS CATASTRALES DE LA FINCA ORIGINAL SON LOS QUE FIGURAN EN LA SOLICITUD DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN

LINDERO NORTE: _____

LINDERO SUR: : _____

LINDERO ESTE: _____

LINDERO OESTE: _____

- No existen edificaciones
 Existen edificaciones que suman una superficie construida de _____ m²
 Las edificaciones existentes distan un mínimo de 10 m de los linderos registrales.

DESCRIPCIÓN DE CARGAS Y SERVIDUMBRES (en caso de existir):

DESCRIPCIÓN LOTES RESULTANTES TRAS LAS SEGREGACIÓN: (Rellenar y marcar con una X lo que proceda)

1. LOTE RESULTANTE 1

SUPERFICIE A INSCRIBIR REGISTRALMENTE:
_____ HA _____ A _____ CA

SUPERFICIE SEGÚN DATOS CATASTRALES:

		SUP. AFECTADA (M ² o Ha)
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
TOTAL (Ha)		
TOTAL (M ²)		

CONSTITUIDA POR LAS PARCELAS CATASTRALES

DE LOS POLÍGONOS _____
_____ RESPECTIVAMENTE QUE SUMAN UNA
SUPERFICIE TOTAL DE _____ M².

LINDERO NORTE: _____

LINDERO SUR: : _____

LINDERO ESTE: _____

LINDERO OESTE: _____

- No existen edificaciones
- Existen edificaciones que suman una superficie construida de _____ m²
- Las edificaciones existentes distan un mínimo de 10 m de los linderos registrales.

DESCRIPCIÓN DE CARGAS Y SERVIDUMBRES (en caso de existir):

2. LOTE RESULTANTE 2 (O RESTO DE FINCA MATRIZ)

SUPERFICIE A INSCRIBIR REGISTRALMENTE:
_____ HA _____ A _____ CA

SUPERFICIE SEGÚN DATOS CATASTRALES:

		SUPERFICIE AFECTADA (M ²)
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
TOTAL (M ²)		

CONSTITUIDA POR LAS PARCELAS CATASTRALES

DE LOS POLÍGONOS _____
_____ RESPECTIVAMENTE QUE SUMAN UNA
SUPERFICIE TOTAL DE _____ M².

LINDERO NORTE: _____

LINDERO SUR: : _____



LINDERO ESTE: _____

LINDERO OESTE: _____

No existen edificaciones
 Existen edificaciones que suman una superficie construida de _____ m²
 Las edificaciones existentes distan un mínimo de 10 m de los linderos registrales.

DESCRIPCIÓN DE CARGAS Y SERVIDUMBRES (en caso de existir):

3. LOTE RESULTANTE 3 (O RESTO DE FINCA MATRIZ)

SUPERFICIE A INSCRIBIR REGISTRALMENTE:
_____ HA _____ A _____ CA

SUPERFICIE SEGÚN DATOS CATASTRALES:

PARCELA:	POLIGONO:	SUPERFICIE AFECTADA (M ²)
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
TOTAL (M ²)		

CONSTITUIDA POR LAS PARCELAS CATASTRALES

DE LOS POLÍGONOS _____
_____ RESPECTIVAMENTE QUE SUMAN UNA
SUPERFICIE TOTAL DE _____ M².

LINDERO NORTE: _____

LINDERO SUR: : _____

LINDERO ESTE: _____

LINDERO OESTE: _____

No existen edificaciones
 Existen edificaciones que suman una superficie construida de _____ m²
 Las edificaciones existentes distan un mínimo de 10 m de los linderos registrales.

DESCRIPCIÓN DE CARGAS Y SERVIDUMBRES (en caso de existir):

4. LOTE RESULTANTE 4 (O RESTO DE FINCA MATRIZ)

SUPERFICIE A INSCRIBIR REGISTRALMENTE:
_____ HA _____ A _____ CA

SUPERFICIE SEGÚN DATOS CATASTRALES:

		SUPERFICIE AFECTADA (M ²)
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
PARCELA:	POLIGONO:	
TOTAL (M ²)		

CONSTITUIDA POR LAS PARCELAS CATASTRALES

DE LOS POLÍGONOS _____
_____ RESPECTIVAMENTE QUE SUMAN UNA
SUPERFICIE TOTAL DE _____ M².

LINDERO NORTE: _____

LINDERO SUR: : _____

LINDERO ESTE: _____

LINDERO OESTE: _____

- No existen edificaciones
- Existen edificaciones que suman una superficie construida de _____ m²
- Las edificaciones existentes distan un mínimo de 10 m de los linderos registrales.

DESCRIPCIÓN DE CARGAS Y SERVIDUMBRES (en caso de existir):

En caso de segregaciones múltiples deberá incorporarse descripción de todos los lotes resultantes adicionales

FIRMA DEL SOLICITANTE. (Rellenar y marcar con una X lo que proceda)

El solicitante comunica y declara que los datos indicados en la presente Memoria Descriptiva constituyen una descripción suficiente de la segregación.

- Se adjunta como anexo a la solicitud de licencia de Segregación.
- Se adjunta como documentación complementaria al Acto de Segregación solicitado en fecha _____,
con número de registro _____
Lugar y fecha: _____

Fdo. La persona declarante o su representante