

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y EXCAVACIÓN									
01.01	m2	DEMOLIC.ALICATADOS A MANO							
	Demolición de aplacados de cualquier manera, por medios manuales, incluso montaje de andamiaje homologado, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		1	6,60		3,20	21,12			
		1	4,70		3,20	15,04			
							36,16	6,64	240,10
01.02	m2	PREPARACIÓN Y LIMPIEZA PARAM. < 4m.							
	Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales situados a 4 m de altura como máximo, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Paramentos interiores								
		1	9,40		3,20	30,08			
		1	16,90		3,20	54,08			
	Paramentos exteriores								
		1	10,00		3,20	32,00			
		1	17,50		3,20	56,00			
							172,16	5,17	890,07
01.03	m2	DEM.FÁB.L.MACIZO 1/2 PIE A MANO							
	Demolición de cerramiento de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de espesor y tabicón de LHD por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Abertura nuevos huecos de carpintería								
	P.2	1	1,60		2,00	3,20			
	V.1	3	1,00		0,60	1,80			
	V.2	2	2,00		2,00	8,00			
							13,00	9,58	124,54
01.04	m2	DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE							
	Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		3	8,40		3,20	80,64			
		1	4,20		3,20	13,44			
		5	2,00		3,20	32,00			
							126,08	5,75	724,96
01.05	ud	LEVANT.MECANISMOS ELÉCTRICOS							
	Levantado de mecanismos eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.								
		5				5,00			
							5,00	1,38	6,90
01.06	ud	LEVANT.LUMINARIAS							
	Levantado de luminarias de cualquier por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de luminarias empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.								
		10				10,00			
							10,00	4,13	41,30
01.07	ud	LEVANT. CUADRO MANDO.PROTECC.							
	Levantado de cuadro de mando y protección eléctricos por medios manuales, con o sin recuperación de los mismos, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y p.p. de desmontaje de cajas empotradas, si fuese preciso, y medios auxiliares.								
		1				1,00			
							1,00	14,83	14,83

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.08	ud LEVANTADO AP.SANITARIOS MANO Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4				4,00			
							4,00	12,80	51,20
01.09	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4	0,80		2,10	6,72			
							6,72	6,47	43,48
01.10	m2 LEVANT. CARPINTERÍAS. Levantado de carpinterías de aluminio, acero, PVC o similar en muros o tabiques, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4	1,20		1,10	5,28			
							5,28	10,09	53,28
01.11	m2 LEVANTADO REJAS EN MUROS MANO Levantado de rejas de cerrajería en muros, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	4	1,20		1,10	5,28			
							5,28	9,05	47,78
01.12	m2 DEMOL.SOLADO TERRAZO/ MEC. Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas o de terrazo, por medios mecánicos (martillo eléctrico o similar), incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	16,90	9,40		158,86			
							158,86	2,36	374,91
01.13	m. LEVANT.RODAPIES A MANO Levantado de rodapiés de cualquier tipo, por medios manuales, sin recuperación del material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	2	16,90			33,80			
		2	9,40			18,80			
							52,60	1,94	102,04
01.14	m. LEVANTADO VIERTEAGUAS A MANO Levantado de vierteaguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	6	1,20			7,20			
							7,20	3,87	27,86
01.15	m3 EXC.ZANJA A MÁQUINA T. COMPACTO Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1	9,00	0,50	0,50	2,25			
							2,25	11,17	25,13
01.16	m3 EXC.ARQ.SANEAM.C/COMPR.T.DURO Excavación en arquetas o pozos de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, con compresor, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno, apisonado y extendido de las tierras procedentes de la excavación, y con p.p. de medios auxiliares.	3	0,51	0,51	0,60	0,47			
		1	0,63	0,63	0,80	0,32			
							0,79	35,24	27,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES Y EXCAVACIÓN.....								2.796,22

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									
02.01	ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO Acometida de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-15/B/32, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	215,19	215,19
02.02	m. TUBERÍA ENTERRADA PVC D=125mm Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 125 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 2'7 mm., colocada sobre cama de arena de río de 10 cm de espesor, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.	1	9,00			9,00			
							9,00	15,14	136,26
02.03	ud ARQUETA PIE/BAJADA 51x51x65cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45°, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.	3				3,00			
							3,00	77,50	232,50
02.04	ud ARQUETA SIFÓNICA 63x63x80 cm. Arqueta sifónica registrable de 63x63x80 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-10/B/32 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, formando medias cañas en los encuentros entre paramentos, con sifón formado por un codo de 90° de PVC largo, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.	1				1,00			
							1,00	102,28	102,28
TOTAL CAPÍTULO 02 SANEAMIENTO									686,23

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA									
03.01	m2	FÁB. 1/2 p. MAC-7 + TABICÓN H/D							
	Cerramiento formado por fábrica de ladrillo perforado de 1/2 pie de espesor, enfoscado interiormente, con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, cámara de aire de 5 cm. y tabicón de ladrillo hueco doble, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, s/ DB-SE-F y RC-08, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.								
	Huecos cerrados en cerramiento								
		6	1,20		1,10	7,92			
		1	1,00		2,10	2,10			
		2	0,65		2,10	2,73			
							12,75	38,41	489,73
03.02	m2	TAB.MULT.(13+13+70+13+13) e=122mm./600							
	Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara dos placas de 13 mm. de espesor, con un ancho total de 122 mm., sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.								
		1	8,40		3,20	26,88			
		1	3,55		3,20	11,36			
		1	6,60		3,20	21,12			
		1	4,10		3,20	13,12			
		1	3,10		3,20	9,92			
		1	2,00		3,20	6,40			
	A deducir huecos	-6	0,82		2,10	-10,33			
							78,47	43,87	3.442,48
03.03	m. CARGADERO HORMIGÓN D/T 19 cm.								
	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 (M-5), i/cajeado en fábrica.								
	P.2	1	1,80			1,80			
	V.1	2	1,20			2,40			
	V.2	4	2,20			8,80			
	V1-R3	1	2,20			2,20			
							15,20	15,83	240,62
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA.....								4.172,83

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTA									
04.01	m2								
	TEJA CERÁMICA MIXTA ROJA								
	Reposición y saneamiento de teja cerámica mixta roja de 43x26 cm., colocadas en hiladas paralelas al alero, con solapes y recibidas con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/8 (M-2,5), i/p.p. de piezas especiales, cumbreiras, limas, tejas de ventilación y remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, medida en verdadera magnitud. Según DB-HS y RC-08.								
		1	56,00				56,00		
							56,00	18,97	1.062,30
	TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTA								1.062,30

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									
05.01	m2	ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER. <3 m.							
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08.								
	Paramentos exteriores existentes								
		1	10,00			3,20		32,00	
		1	17,50			3,20		56,00	
							88,00	10,85	954,80
05.02	m2	GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO							
	Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Paramentos interiores existentes								
		1	9,40			3,20		30,08	
		1	16,90			3,20		54,08	
							84,16	5,82	489,81
05.03	m2	F.TE.ESC.DES.120x60 ACÚSTICO PV							
	Falso techo desmontable de escayola aligerada, acústico, fisurado en placas de 120x60 cm. suspendido de perfilera vista lacada en blanco de 24 mm. de ancho, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Vestibulo	1	4,00			3,55		14,20	
	Sala1	1	9,40			6,10		57,34	
	Sala2	1	4,55			4,10		18,66	
		1	6,60			6,20		40,92	
	Pasillo	1	4,10			1,00		4,10	
	Aseo1	1	2,00			2,00		4,00	
	Aseo2	1	2,00			2,00		4,00	
							143,22	13,81	1.977,87
TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS									3.422,48

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS									
06.01	m2								
	PROY.POLIURET.VERT. 30/3								
	Aislamiento térmico mediante espuma rígida de poliureano fabricada in situ realizado por proyección sobre la cara interior del cerramiento de fachada, con una densidad mínima de 30 kg/m3. y 3 cm. de espesor medio, previo al tabique, i/maquinaria auxiliar y medios auxiliares, medido a cinta corrida.								
	Huecos cerrados en cerramiento	6	1,20		1,10		7,92		
		1	1,00		2,10		2,10		
		2	0,65		2,10		2,73		
							12,75	5,95	75,86
06.02	m2								
	AISL.TER-ACÚS.P.LV.50mm.CAM.AIR.								
	Aislamiento térmico-acústico con panel flexible de lana de vidrio hidrofugada, aglomerada con resinas termoendurecibles de 50 mm. de espesor, colocado verticalmente en cámaras de aire, i/p.p. adhesivo, cinta aluminio autoadhesivo para unión, corte, medios auxiliares y costes indirectos.								
	Aislamiento en tabiquería de cartón yeso	1	8,40		2,80		23,52		
		1	3,55		2,80		9,94		
		1	6,60		2,80		18,48		
		1	4,10		2,80		11,48		
		1	3,10		2,80		8,68		
		1	2,00		2,80		5,60		
	A deducir huecos	-6	0,82		2,02		-9,94		
							67,76	7,85	531,92
TOTAL CAPÍTULO 06 AISLAMIENTOS.....									607,78

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS									
07.01	m2 SOLERA HORMIG.PUL.HM-15/B/16 e=10cm								
	Solera de hormigón en masa pulido, con acabado el alto brillo de 10 cm. de espesor sin uso estructural, realizada con hormigón HM-15/B/16, de central, i/vertido, curado, colocación, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según la normativa vigente EHE-08 y DB-SE-C.								
	Vestíbulo	1	4,00	3,55			14,20		
	Sala1	1	9,40	6,10			57,34		
	Sala2	1	4,55	4,10			18,66		
		1	6,60	6,20			40,92		
	Pasillo	1	4,10	1,00			4,10		
	Aseo1	1	2,00	2,00			4,00		
	Aseo2	1	2,00	2,00			4,00		
							143,22	7,09	1.015,43
07.02	m. RODAPIÉ CHAPADO SAPELLY 7x1 cm.								
	Rodapié de aglomerado chapado en sapelly de 7x1 cm., barnizado en fábrica, clavado en paramentos, medido en su longitud.Según condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
	Vestíbulo	1	11,45				11,45		
	Sala1	1	29,26				29,26		
	Sala2	1	32,88				32,88		
	Pasillo	1	6,52				6,52		
	Almócn	1	10,08				10,08		
							90,19	2,64	238,10
07.03	m2 S.BALD.HIDR.COLOR 4 PAST. 20x20								
	Solado de loseta hidráulica color de 20x20 cm., colocada sobre capa de arena de río de 2 cm. de espesor, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada. Según RC-08 y condiciones del CTE, recogidas en el Pliego de Condiciones.								
	Nuevo acerado en zona de acceso	1	5,96	1,10			6,56		
							6,56	18,60	122,02
07.04	m3 HORMIGÓN HA-25/B/16/IIa EN SOLERA								
	Hormigón para armar HA-25/B/16/IIa, de 25 N/mm2.,consistencia blanda, Tmáx. 16 mm, ambiente humedad alta, de central, i/vertido de forma manual, colocado y p.p. de vibrado regleado y curado en soleras. Según EHE-08 y DB-sE-C.								
	Nuevo acerado en zona de acceso	1	5,96	1,10			6,56		
							6,56	82,07	538,38
07.05	m2 ME 15x15 A Ø 6-6 B500T 6x2,2								
	Malla electrosoldada en cuadrícula 15x15 cm. con acero corrugado de Ø 6 mm. B 500 T, de dimensiones 6x2,2 m. Totalmente colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar. Según normas EHE - 08 y DB-SE-A.								
	Nuevo acerado en zona de acceso	1	5,96	1,10			6,56		
							6,56	3,79	24,86
	TOTAL CAPÍTULO 07 PAVIMENTOS								1.938,79

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 ALICATADOS Y CHAPADOS Y PREFABRICADOS									
08.01	m2	ALIC. PLAQUETA GRES 20x20 cm C/ PEGAM. S/CART.YES.							
	Alicatado con plaqueta de gres 19,8x19,8 cm. 1ª, recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, sobre soporte de cartón yeso o similar, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Segun RC-08.								
	Aseo1	2	2,00		2,80		11,20		
		2	2,00		2,80		11,20		
		-1	0,92		2,10		-1,93		
		-1	1,00		0,60		-0,60		
	Aseo2	2	2,00		2,80		11,20		
		2	2,00		2,80		11,20		
		-1	0,92		2,10		-1,93		
		-1	1,00		0,60		-0,60		
							39,74	25,52	1.014,16
08.02	m. VIERTEAG. PIEDRA ARTIFICIAL 30x3	m. VIERTEAG. PIEDRA ARTIFICIAL 30x3							
	Vieriteaguas de piedra artificial de 30x3 cm. con goterón, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en su longitud.Segun RC-08.								
	V1	2	1,06				2,12		
	V2	4	2,06				8,24		
	V1-R3	1	2,26				2,26		
							12,62	20,06	253,16
08.03	m2	CHA.M.COMPAC.GRIS BENASQUE 60x30							
	Chapado con plaqueta de mármol compacto gris benasque de 60x30x1,35 cm., recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/4 (mortero tipo M-10), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos.Segun RC-08.								
	Alzado Norte	1	5,25				5,25		
	Alzado Sur	2	2,00				4,00		
	Alzado Este	1	5,50				5,50		
	Alzado Oeste	1	5,50				5,50		
							20,25	63,16	1.278,99
TOTAL CAPÍTULO 08 ALICATADOS Y CHAPADOS Y PREFABRICADOS.....									2.546,31

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 FONTENRÍA									
09.01	ud					INST.AGUA F.C. ASEO C/LAV+INOD.			
	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo y inodoro, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.								
		2					2,00		
								146,51	293,02
09.02	ud					TERMO ELÉCTRICO 15 l.			
	Termo eléctrico de 15 l., lámpara de control, termómetro, termostato exterior regulable de 35° a 60°, válvula de seguridad instalado con llaves de corte y latiguillos, sin incluir conexión eléctrica.								
		1					1,00		
								199,49	199,49
09.03	ud					INST.AGUA F.C. MAQ. CAFETERA			
	Instalación de fontanería para una maquina cafetera, realizada con tuberías de polietileno reticulado Barbi, para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC, serie C, para la red de desagües, con los diámetros necesarios, con sifon individual. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. Según DB-HS 4.								
		2					2,00		
								82,05	164,10
	TOTAL CAPÍTULO 09 FONTENRÍA.....								656,61

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD									
10.01	ud CUADRO DE PROTECCIÓN Cuadro protección, formado por caja, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor automático diferencial 2x25 A. 30 mA. y PIAS (I+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado.Según REBT.	1				1,00			
							1,00	280,70	280,70
10.02	m. CIRCUITO MONOF. COND. Cu 2,5 mm2 +TT/LIBRE HALÓGENOS Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Según REBT.	3				3,00			
							3,00	7,06	21,18
10.03	m. CIRC. MONOF. COND.Cu 1,5 mm2.+TT/LIBRE HALÓGENOS Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., sistema monofásico (fase, neutro y tierra), libre de halógenos, incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.Según REBT.	1				1,00			
							1,00	6,75	6,75
10.04	ud PUNTO LUZ SENCILLO Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar, totalmente instalado. Según REBT.	11				11,00			
							11,00	20,46	225,06
10.05	ud BASE ENCHUFE SCHUCO Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+T.T.), totalmente instalada.Según REBT.	43				43,00			
							43,00	24,92	1.071,56
10.06	ud BLQ.AUTO.EMER. 30 lm. Luminaria de emergencia autónoma de 30 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, equipada con batería Ni.Cd estanca de alta temperatura. Según REBT y DB-SI.	9				9,00			
							9,00	53,40	480,60
10.07	ud FOCO DOWNLIGHT LED DE SUPERFICIE Foco downlight de superficie con lámpara LED. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT.	3				3,00			
							3,00	42,20	126,60
10.08	ud FOCO DOWNLIGHT LED EMPOTRAR Foco para empotrar downlight con lámpara LED. Totalmente instalado incluyendo replanteo y conexionado. Según REBT.	6				6,00			
							6,00	61,28	367,68
10.09	ud PANTALLA LED 60x60 Pantalla LED de forma cuadrada de 60x60 cm. montura metálica con sistema de fijación rápido, i/lámparas. Totalmente instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Según REBT.	29				29,00			
							29,00	87,95	2.550,55
TOTAL CAPÍTULO 10 ELECTRICIDAD									5.130,68

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 CLIMATIZACIÓN									
11.01	u PREINSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN FRIO CALOR TIPO SPLIT								
	Formación de preinstalación de climatización, con 30 m de línea de conexión entre las unidades interior y exterior compuesta por líneas frigoríficas realizadas con tubería de cobre deshidratado para línea de aspiración y línea de líquido aislada con Armaflex, codos, manguitos, sifones, cable eléctrico de interconexión y acometida eléctrica. Incluso accesorios de montaje, tubos de PVC para el paso posterior de cables eléctricos de alimentación a los termostatos (sin incluir cables ni termostatos en este precio), piezas especiales y conexiones a la redes de salubridad y eléctrica. Totalmente montada, conexionada y probada, sin incluir ayudas de albañilería. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo del recorrido de las tuberías. Resolución de encuentros con el resto de instalaciones. Montaje y fijación de las tuberías. Conexionado con las redes de salubridad y eléctrica. Montaje de accesorios. Colocación del aislamiento. Protección de los terminales de la tubería hasta sus conexiones. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Criterio de medición de proyecto: unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.	2					2,00	250,00	500,00
TOTAL CAPÍTULO 11 CLIMATIZACIÓN.....									500,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA									
12.01	ud SISTEMA ANTENA TERR. INDIVIDUAL Equipo de captación individual con antenas para UHF, para todos los canales terrestres, con mástil 2 mm y garras, con todos sus accesorios, totalmente montado, incluido cableado y conexionado.	1				1,00			
							1,00	658,01	658,01
12.02	ud TOMA INTERIOR T.V. Toma interior de T.V. para UHF-VHF-FM, realizada con tubo corrugado de PVC de D=13/gp5, conductor coaxial de 75 ohmios, incluso p.p. de cajas de registro, caja de mecanismo universal, totalmente instalada.Según REBT.	3				3,00			
							3,00	51,42	154,26
12.03	m. CANALIZACIÓN TELÉFONO Canalización prevista para línea telefónica realizada con tubo rígido curvable PVC D=23/gp7 y guía de alambre galvanizado, incluyendo cajas de registro, totalmente terminada.	1	25,00			25,00			
							25,00	7,23	180,75
12.04	ud TOMA TELÉFONO Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono de 4 contactos, totalmente instalada.	3				3,00			
							3,00	21,09	63,27
12.05	m. CABLEADO RED COAXIAL 50 oh. Cableado de red, formada por cable coaxial de 50 ohmios, en montaje en canaleta, totalmente instalada, montaje y conexionado.	1	25,00			25,00			
							25,00	22,06	551,50
12.06	ud TOMA RJ45 C5e UTP Toma simple RJ45 categoría 5e UTP (sin incluir cableado), realizada con canalización de tubo PVC corrugado de M 20/gp5, empotrada, montada e instalada.	3				3,00			
							3,00	17,98	53,94
TOTAL CAPÍTULO 12 TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA.....									1.661,73

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS									
13.01	ud EXTINTOR POLVO ABC 3 kg.PR.INC Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 3 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.	1					1,00		
							1,00	47,77	47,77
13.02	ud SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 297x420 mm. Medida la unidad instalada.	1					1,00		
							1,00	10,17	10,17
13.03	ud SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.	4					4,00		
							4,00	10,52	42,08
TOTAL CAPÍTULO 13 PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....									100,02

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA									
14.01	ud P.P.LISA MACIZA LACADA Puerta de paso ciega normalizada, serie económica, lisa lacada, con cerco directo lacado macizo 70x50 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados lacados 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	6				6,00			
							6,00	243,37	1.460,22
14.02	m2 VENT.AL.LB. OSCIL.. R.P.T. 1 HOJA Carpintería de aluminio lacado blanco, con rotura de puente térmico en ventana oscilobatiente de 1 hoja , menores o iguales a 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	V1	3	1,00	0,60	1,80			
			-3	0,80	0,40	-0,96			
							0,84	201,40	169,18
14.03	m2 VENT.AL.LB. OSCIL. R.P.T. 2 HOJA Carpintería de aluminio lacado blanco, con rotura de puente térmico en ventanas oscilobatientes de 2 hojas , mayores de 2 m2. de superficie total, compuesta por cerco con carriles para persiana, capialzado y persiana monobloc de PVC de lama de 50 mm. cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas y limpieza, incluso con p.p. de mediosauxiliares.	V2	4	2,00	2,00	16,00			
			-8	0,85	1,80	-12,24			
							3,76	250,84	943,16
14.04	m2 PUERTA ACCESO .AL.LB.ABAT. R.P.T. 2H. Carpintería de aluminio lacado blanco, con rotura de puente térmico, en puertas balconeras abatibles monobloc de 2 hojas para acristalar, mayores de 2 m2. y menores de 4 m2. de superficie total, compuesta por herrajes de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio, sellado de uniones y limpieza, incluso con p.p. de medios auxiliares.	P2	1	1,60	2,00	3,20			
			-2	0,65	1,83	-2,38			
		P3	1	3,70	2,90	10,73			
			-2	0,88	2,79	-4,91			
			-1	1,74	0,70	-1,22			
			-2	0,80	2,00	-3,20			
			2	1,10	3,00	6,60			
			-2	1,00	2,85	-5,70			
			1	3,76	1,10	4,14			
							7,26	214,32	1.555,96
14.05	m2 REJA TUBO ACERO GALV. 50x35x1,5 mm. Reja metálica realizada con tubos de acero galvanizado de 50x35x1,5 mm., colocados horizontalmente cada 10 cm. montado sobre cerco de acero galvanizado de 35x5 mm., con perforaciones para recibido de barrotes, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra. (sin incluir recibido de albañilería).	R1	4	2,00	2,00	16,00			
			R2	2	1,00	0,60	1,20		
			R3	1	2,20	0,60	1,32		
							18,52	63,05	1.167,69
14.06	ud RÓTULO LETRAS DE PVC LACADAS Rótulo compuesto por letras de PVC lacadas, incluso instalación y medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	667,53	667,53
TOTAL CAPÍTULO 14 CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA.....									5.963,74

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
CAPÍTULO 15 VIDRIOS										
15.01	m2									
	DOBLE LUNA+CÁMARA 4/16/4									
	Acristalamiento doble formado por dos lunas de 4 mm. y cámara de aire deshidratada de 16 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acufiado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.									
	V1	3	0,80			0,40		0,96		
	V2	8	0,85			1,80		12,24		
	P2	2	0,65			1,82		2,37		
	P3	2	0,88			2,79		4,91		
		1	1,74			0,70		1,22		
		2	0,80			2,00		3,20		
		2	1,00			2,85		5,70		
							30,60	61,59	1.884,65	
	TOTAL CAPÍTULO 15 VIDRIOS									1.884,65

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 PINTURAS									
16.01	m2	PINTU.PLÁSTICA INTERIOR LISA BLANCA MATE							
	Pintura plástica lisa mate en blanco, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.								
	Vestibulo	2	4,00		3,00		24,00		
		2	3,55		3,00		21,30		
		-3	0,92		2,10		-5,80		
		-1	1,60		2,10		-3,36		
	Sala1	2	9,40		3,00		56,40		
		2	6,10		3,00		36,60		
		-2	2,00		2,00		-8,00		
		-1	0,90		2,00		-1,80		
	Sala2	1	10,70		3,00		32,10		
		1	6,20		3,00		18,60		
		1	6,60		3,00		19,80		
		1	1,65		3,00		4,95		
		1	4,10		3,00		12,30		
		1	4,55		3,00		13,65		
		-1	0,92		2,10		-1,93		
		-2	2,00		2,00		-8,00		
	Pasillo	2	4,10		2,80		22,96		
		2	1,00		2,80		5,60		
		-4	0,92		2,10		-7,73		
	Almacén	2	2,40		2,80		13,44		
		2	3,10		2,80		17,36		
		-1	0,92		2,10		-1,93		
		-1	2,20		0,60		-1,32		
							259,19	7,79	2.019,09
16.02	m2	PINTURA PLÁSTICA EXTERIOR MATE UNIVERSAL							
	Pintura acrílica plástica mate universal, aplicada con rodillo, en paramentos verticales y horizontales de fachada, i/limpieza de superficie, mano de fondo con plástico diluido y acabado con dos manos.								
	Alzado Norte	1	35,75				35,75		
	Alzado Sur	1	40,00				40,00		
	Alzado Este	1	31,26				31,26		
	Alzado Oeste	1	31,26				31,26		
	Techo entrada exterior	1	3,60				3,60		
							141,87	7,66	1.086,72
TOTAL CAPÍTULO 16 PINTURAS									3.105,81

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 SANITARIOS									
17.01	ud LAV.56x46 S.NORM.BLA.G.REPISA Lavabo de porcelana vitrificada blanco de 56x46 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifos de repisa cromados, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	2				2,00			
							2,00	133,20	266,40
17.02	ud INODORO T.BAJO S.NORMAL, BLANCO Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	2				2,00			
							2,00	216,00	432,00
TOTAL CAPÍTULO 17 SANITARIOS.....									698,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD									
18.01	ud SEÑAL TRIANGULAR I/SOPORTE Señal de seguridad triangular de L=70 cm., normalizada, con trípode tubular, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00			
							3,00	22,48	67,44
18.02	ud SEÑAL CIRCULAR I/SOPORTE Señal de seguridad circular de D=60 cm., normalizada, con soporte metálico de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00			
							3,00	25,80	77,40
18.03	ud SEÑAL STOP I/SOPORTE Señal de stop, tipo octogonal de D=60 cm., normalizada, con soporte de acero galvanizado de 80x40x2 mm. y 2 m. de altura, amortizable en cinco usos, i/p.p. de apertura de pozo, hormigonado H-10/B/40, colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	3				3,00			
							3,00	25,80	77,40
18.04	ud TAPA PROVISIONAL ARQUETA 63x63 Tapa provisional para arquetas de 63x63 cm., huecos de forjado o asimilables, formada mediante tabloncillos de madera de 20x5 cms. armados mediante clavazón, incluso colocación, (amortizable en dos usos).	4				4,00			
							4,00	17,38	69,52
18.05	ud CASCO DE SEGURIDAD Casco de seguridad con arnés de adaptación, homologado. Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	2,41	12,05
18.06	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, homologadas, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	0,80	4,00
18.07	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/ R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	2,70	13,50
18.08	ud PAR GUANTES DE USO GENERAL Par de guantes de uso general de lona y serraje. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	1,20	6,00
18.09	ud PAR DE BOTAS C/PUNTERA METAL. Par de botas de seguridad con puntera metálica para refuerzo y plantillas de acero flexibles, para riesgos de perforación, (amortizables en 3 usos). Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	7,14	35,70
18.10	ud PAR DE BOTAS DE AGUA Par de botas altas de agua. Certificado CE; s/ R.D. 773/97.	5				5,00			
							5,00	7,21	36,05

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.11	ud								
	ARNÉS AMARRE DORSAL								
	Amés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas y sin cinta subglútea, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.	5					5,00		
								5,08	25,40
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD.....								498,61

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS									
19.01	m3 RETIRADA EN CONTENEDOR 3 m3 RESIDUOS MIXTOS DEMOL. 10 km Retirada en contenedor de 3 m3 de resduos mixtos en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestion. Medido el volumen esponjado.	1	39,80			39,80			
							39,80	13,87	552,00
	TOTAL CAPÍTULO 19 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								552,00
	TOTAL								37.983,19